

**UCHWAŁA NR LXII/574/2024
RADY GMINY GROMNIK**

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gromnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy w Gromniku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Gromnik obejmującego obszar całej gminy Gromnik.

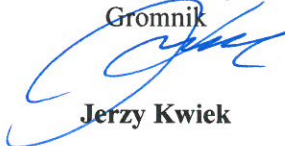
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromnik.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Gromnik



Jerzy Kwiek

Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025r., do uchwalenia planów ogólnych.

Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jego zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan samej gminy, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

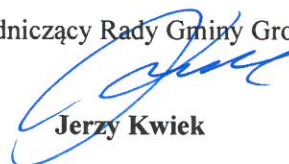
Ustalone w planie zostaną między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, jak i zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, w zakresie określonym w nowelizacji.

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromnik uchwalone Uchwałą Nr V/19/2015 Rady Gminy Gromnik z dnia 26 marca 2015r.

Pomimo, że nowelizacja nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego, zachowanie zgodności wymagane będzie jednak zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwaleniu nowych planów miejscowych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gromnik.

Przewodniczący Rady Gminy Gromnik



Jerzy Kwiek